विकास योजना - धुळे
मौजे धुळे,सि.स.नं.३५१२ क्षेत्र सुमारे ७.५६ हे. आणि मौजे देवपूर स.नं.२७/२अ क्षेत्र सुमारे ३.२४ हे.या महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळाचे ताब्यातील अतिरिक्त जमिनीच्या एकूण चटईक्षेत्रा पैकी ५० टक्क्यापर्यन्त चटईक्षेत्राचा वापर व्यापारी तत्वावर करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,१९६६ चे कलम-३७(२) अन्वयेचा मंजूर फेरबदल...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-१००४/२४०३/प्र.क्र.१४४/०४/नवि-९
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- ८ फेब्रूवारी,२००५

पहा:-१) प्रभारी अधिकारी, तथा आयुक्त, धुळे महानगरपालिका यांचे क्र.मनपा/नर/१९९/ दिनांक १९.४.२००४ चे पत्र.
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.वियो-धुळे/२१९/०४/टिपीव्ही-४/ ५०२५, दिनांक २६.८.२००४.

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी

प्रति.

विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
आयुक्त, धुळे महानगरपालिका, धुळे.
संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
जिल्हाधिकारी, धुळे.
उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर फेरबदल प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात)
नगर रचनाकार, धुळे शाखा, धुळे.
व्यवस्थापक, येरवडा करागृह व ग्रंथागार, पुणे.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या १० प्रती या विभागास व १० प्रती संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात)
कक्ष अधिकारी, नवि-३ यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.
निवडनस्ती (नवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- ८ फेब्रूवारी,२००५

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक:-टिपीएस-१००४/२४०३/प्र.क्र.१४४/०४/नवि-९:-ज्याअर्थी विकास योजना धुळे (सुधारित) ही शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१०८४/५७१/प्र.क्र.४८४/८४/||/नवि-१७, दि.१७.१०.१९८६ अन्वये मंजूर झाली असून दि,१.१.१९८७ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे धुळे सि.स.न.३५१२ क्षेत्र सुमारे ७.५६ हेक्टर आणि मौजे देवपूर स.नं.२७/२अ क्षेत्र सुमारे ३.२४ हेक्टर या महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळाचे ताब्यातील जागा सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे "उक्त जमिन" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी शासनाने १७ ऑक्टोबर,२००१ च्या आदेशान्वये महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन मंडळाच्या राज्यातील अतिरिक्त जमिनीचा व्यापारी तत्वावर उपयोग करणेकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,१९६६ चे कलम-३७(१), कलम-१५४ सह विकास नियंत्रण नियमावलीत फेरबदलाची कार्यवाही करणेबाबत राज्यातील सर्व महानगरपालिका/नगरपरिषदांना निर्देश दिलेले होते;

आणि ज्याअर्थी, धुळे महानगरपालिकेने (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,१९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम-३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दत अनुसरुन उक्त योजनेतील महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळाचे ताब्यातील सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागातील उक्त जमिनीवर एकूण क्षेत्रापैकी ५० टक्केपर्यन्त चटईक्षेत्राचा वापर व्यापारी तत्वावर करण्यासाठी फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ पोटकलम-२ अन्वये असलेल्या अधिकारांचा वापर करुन उक्त योजनेतील उक्त जमिनीच्या उक्त फेरबदलास मंजूरी देण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि.१७.१०.१९८६ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"मौजा धुळे येथील सि.स.नं.३५१२, क्षेत्र सुमारे ७.५६ हेक्टर व मौजे देवपूर येथील स.नं.२७/२अ, क्षेत्र सुमारे ३.२४ हेक्टर या महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळाचे ताब्यातील नकाशावर दर्शविलेल्या सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागातील जमिनीवर एकूण

क्षेत्रापैकी ५० टक्क्यापर्यन्त च.क्षे.नि.चा वापर व्यापारी तत्वावर करण्यासाठी मंजूरी देण्यात येत आहे."

टिप:- १) मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत धुळे महानगरपालिकेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीपर्यन्त ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचनेची प्रत विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated ..8.. February, 2005.

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966

No. TPS-1004/2403/CR-144/04/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Dhule (Revised) has been sanctioned vide Government Notification, Urban Development Department No. TPS 1084/571/CR-484/84/II/UD-17 dated 17/10/1986 to come into force with effect from 1/1/1987 (hereinafter referred to as the "said Plan");

And Whereas, in the said Plan, the lands bearing CTS No. 3512, area 7.56 Ha. at mouza Dhule & S.No. 27/2A, area 3.24 Ha. at mouza Deopur of Maharashtra State Road Transport Corporation are shown in Public/Semi Public Zone (hereinafter referred to as the "said Land");

And Whereas, Govt. vide order dated 17/10/2001 has given the Directives under section 37(1) read with section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to all Municipal Councils/Corporations to modify their Development Control Regulations to enable the Maharashtra State Road Transport Corporation to utilise land in their possession for commercial purpose;

And Whereas, Dhule Municipal Corporation (hereinafter referred to as the "said Municipal Corporation") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government a proposal to allow the commercial user upto 50% FSI of total area on the lands in possession with Maharashtra State Road Transport (hereinafter referred to as the "said Modification");

And Whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government finds it necessary to sanction the said modification and for that purpose amends the above referred notification dated 17/10/1986 by adding following new entry in the schedule of modifications appended to the notification sanctioning the said development plan :-

"Commercial user upto 50% FSI of total plot area is sanctioned on the land of Maharashtra State Road Transport Corporation, bearing CTS No. 3512, area 7.56 Ha. at mouza Dhule and S.No. 27/2A area 3.24 Ha. at mouza Deopur as shown on plan".

Note:-

1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Dhule Municipal Corporation during office hours on all working days for the period of one months.
2) This notification is also available on Government web site **www.urban.maharashtra.gov.in**

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Manohar Bhargave)
Section Officer.